

# TARIEVEN ABN AMRO HYPOTHEKEN

Ingangsdatum: 23-2-2026

Budgethypotheek	Annuitair / Lineair / (Bank)spaar / Hybride				
Actieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Variabel	3,60	3,65	3,80	3,95	4,05
1 jaar	3,66	3,57	3,62	3,63	3,66
2 jaar, 2 jr rtb	3,66	3,67	3,72	3,73	3,76
3 jaar, 2 jr rtb	3,68	3,69	3,74	3,75	3,78
5 jaar	3,68	3,74	3,79	3,80	3,83
6 jaar	3,75	3,98	4,03	4,04	4,07
7 jaar, 2 jr rtb	3,77	4,00	4,05	4,06	4,09
10 jaar	3,86	4,10	4,12	4,13	4,14
12 jaar, 2 jr rtb	3,96	4,21	4,23	4,28	4,39
15 jaar	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65
17 jaar, 2 jr rtb	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65
20 jaar	4,36	4,51	4,60	4,68	4,79
30 jaar	4,65	4,79	4,86	4,93	4,99

Budgethypotheek	Overige aflossvormen				
NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	
	3,75	3,80	3,95	4,10	4,20
	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
	3,96	3,97	4,02	4,03	4,06
	3,98	3,99	4,04	4,05	4,08
	4,01	4,07	4,12	4,13	4,16
	4,08	4,31	4,36	4,37	4,40
	4,10	4,33	4,38	4,39	4,42
	4,24	4,48	4,50	4,51	4,52
	4,34	4,59	4,61	4,66	4,77
	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
	4,76	4,91	5,00	5,08	5,19
	5,10	5,24	5,31	5,38	5,44

Overbruggingslening - variabel	4,20
Overbruggingslening - 1 jaar	4,16

Duurzaam Wonen Hypotheek	
1 jaar	3,22
2 jaar, 2 jr rtb	3,32
3 jaar, 2 jr rtb	3,34
5 jaar	3,39
6 jaar	3,63
7 jaar, 2 jr rtb	3,65
10 jaar	3,72
12 jaar, 2 jr rtb	3,83
15 jaar	4,04
17 jaar, 2 jr rtb	4,04
20 jaar	4,20

Overwaarde Hyp.	Eenmalig	Maandelijks
10 jaar	5,92	6,47
15 jaar	6,25	7,02
20 jaar	6,33	7,15

Verschil tussen direct- en niet direct aflossende hypotheeken	
Variabel	0,15%
1 t/m 4 jaar	0,30%
5 jaar	0,33%
6 t/m 9 jaar	0,33%
10 t/m 12 jaar	0,38%
13 t/m 17 jaar	0,38%
18 t/m 20 jaar	0,40%
21 t/m 25 jaar	0,45%
30 jaar	0,45%

Rentekortingen en productopslagen	Afwijking	Opmerking
Huisbankkorting	- 0,20%	Geldt niet voor variabel, euribor & bufferrente.
Duurzaamheidskorting label A en nieuwbouw	- 0,15%	Geldt niet voor variabel, overbrugging, euribor & bufferrente.
Duurzaamheidskorting label B	- 0,10%	Geldt niet voor variabel, overbrugging, euribor & bufferrente.
Woning Hypotheek	+ 0,15%	Geldt niet voor variabel.
Hypotheek voor verhuur	+ 1,00%	

Inactieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
6 maanden	3,80	3,85	4,00	4,15	4,25	3,95	4,00	4,15	4,30	4,40
2 jaar	3,66	3,67	3,72	3,73	3,76	3,96	3,97	4,02	4,03	4,06
3 jaar	3,68	3,69	3,74	3,75	3,78	3,98	3,99	4,04	4,05	4,08
4 jaar	3,68	3,74	3,79	3,80	3,83	3,98	4,04	4,09	4,10	4,13
7 jaar	3,77	4,00	4,05	4,06	4,09	4,10	4,33	4,38	4,39	4,42
8 jaar	3,77	4,00	4,05	4,06	4,09	4,10	4,33	4,38	4,39	4,42
9 jaar	3,77	4,00	4,05	4,06	4,09	4,10	4,33	4,38	4,39	4,42
11 jaar	3,87	4,11	4,18	4,21	4,29	4,25	4,49	4,56	4,59	4,67
12 jaar	3,96	4,21	4,23	4,28	4,39	4,34	4,59	4,61	4,66	4,77
13 jaar	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
14 jaar	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
16 jaar	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
17 jaar	4,18	4,33	4,44	4,58	4,65	4,56	4,71	4,82	4,96	5,03
18 jaar	4,36	4,51	4,60	4,68	4,79	4,76	4,91	5,00	5,08	5,19
19 jaar	4,36	4,51	4,60	4,68	4,79	4,76	4,91	5,00	5,08	5,19
25 jaar	4,65	4,79	4,86	4,93	4,99	5,10	5,24	5,31	5,38	5,44

Bufferrente (Annuitair/ Lineair Woninghyp.)	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
5 jaar / 1,00%		4,08	4,14	4,19	4,20	4,23
10 jaar / 1,80%		4,51	4,75	4,77	4,78	4,79
15 jaar / 2,00%		5,08	5,23	5,34	5,48	5,55

Euribor rentetarief			Inactief	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Ingangsdatum	datum 1 mds euribor	1 maands euribor	Actuele opslag	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
1-2-2026	29-1-2026	1,984	1,00	2,98	3,18	3,28	3,38	3,48

Krediethypotheek	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Krediethypotheek (dagelijks aanpasbaar)			4,00	4,15	4,30	4,40
Plushypotheek (dagelijks aanpasbaar)			4,00	4,15	4,30	4,40