

# TARIEVEN ABN AMRO HYPOTHEKEN

Ingangsdatum: 7-10-2025

Budgethypothec	Annuitair / Lineair / (Bank)spaar / Hybride				
Actieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Variabel	3,60	3,65	3,80	3,95	4,05
1 jaar	3,56	3,57	3,62	3,63	3,66
2 jaar, 2 jr rtb	3,56	3,57	3,62	3,63	3,66
3 jaar, 2 jr rtb	3,56	3,57	3,62	3,63	3,66
5 jaar	3,56	3,62	3,67	3,68	3,71
6 jaar	3,63	3,86	3,91	3,92	3,95
7 jaar, 2 jr rtb	3,65	3,88	3,93	3,94	3,97
10 jaar	3,79	4,02	4,04	4,06	4,07
12 jaar, 2 jr rtb	3,96	4,17	4,19	4,24	4,32
15 jaar	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60
17 jaar, 2 jr rtb	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60
20 jaar	4,26	4,48	4,52	4,60	4,71
30 jaar	4,46	4,66	4,73	4,80	4,86

Budgethypothec	Overige aflossvormen				
NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	
	3,75	3,80	3,95	4,10	4,20
	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
	3,86	3,92	3,97	3,98	4,01
	3,93	4,16	4,21	4,22	4,25
	3,95	4,18	4,23	4,24	4,27
	4,14	4,37	4,39	4,41	4,42
	4,31	4,52	4,54	4,59	4,67
	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
	4,66	4,88	4,92	5,00	5,11
	4,91	5,11	5,18	5,25	5,31

Overbruggingskrediet 1 maands variabel	4,20
Overbruggingskrediet 1 jaar vast	4,16

Duurzaam Wonen Hypotheek	
1 jaar	3,22
2 jaar, 2 jr rtb	3,22
3 jaar, 2 jr rtb	3,22
5 jaar	3,27
6 jaar	3,51
7 jaar, 2 jr rtb	3,53
10 jaar	3,64
12 jaar, 2 jr rtb	3,79
15 jaar	3,94
17 jaar, 2 jr rtb	3,94
20 jaar	4,07

Overwaarde Hyp.	Eenmalig	Maandelijks
10 jaar	5,68	6,23
15 jaar	6,02	6,72
20 jaar	6,10	6,85

verschil tussen direct- en niet direct aflossende hypotheke	
variabel	0,15%
1 t/m 4 jaar	0,30%
5 jaar	0,30%
6 t/m 9 jaar	0,30%
10 t/m 12 jaar	0,35%
13 t/m 17 jaar	0,35%
18 t/m 20 jaar	0,40%
21 t/m 25 jaar	0,45%
30 jaar	0,45%

Product af- en opslagen	Opslag	Opmerking
Woninghypothec	plus 0,15%	Variabel kent geen opslag
Huisbankkorting	min 0,2%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer
Hypothec voor verhuur	plus 1,0%	
Duurzaamheidskorting Label A en nieuwbouw	min 0,15%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.
Duurzaamheidskorting Label B	min 0,10%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.

Inactieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
6 maanden	3,80	3,85	4,00	4,15	4,25	3,95	4,00	4,15	4,30	4,40
2 jaar	3,56	3,57	3,62	3,63	3,66	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
3 jaar	3,56	3,57	3,62	3,63	3,66	3,86	3,87	3,92	3,93	3,96
4 jaar	3,56	3,62	3,67	3,68	3,71	3,86	3,92	3,97	3,98	4,01
7 jaar	3,65	3,88	3,93	3,94	3,97	3,95	4,18	4,23	4,24	4,27
8 jaar	3,65	3,88	3,93	3,94	3,97	3,95	4,18	4,23	4,24	4,27
9 jaar	3,65	3,88	3,93	3,94	3,97	3,95	4,18	4,23	4,24	4,27
11 jaar	3,87	4,07	4,14	4,17	4,22	4,22	4,42	4,49	4,52	4,57
12 jaar	3,96	4,17	4,19	4,24	4,32	4,31	4,52	4,54	4,59	4,67
13 jaar	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
14 jaar	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
16 jaar	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
17 jaar	4,08	4,33	4,39	4,53	4,60	4,43	4,68	4,74	4,88	4,95
18 jaar	4,26	4,48	4,52	4,60	4,71	4,66	4,88	4,92	5,00	5,11
19 jaar	4,26	4,48	4,52	4,60	4,71	4,66	4,88	4,92	5,00	5,11
25 jaar	4,46	4,66	4,73	4,80	4,86	4,91	5,11	5,18	5,25	5,31

Bufferrente (Annuitair/ Lineair Woninghyp.)	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
5 jaar / 1,00%		3,96	4,02	4,07	4,08	4,11
10 jaar / 1,80%		4,44	4,67	4,69	4,71	4,72
15 jaar / 2,00%		4,98	5,23	5,29	5,43	5,50

Euribor rentetarif				Inactief				
Ingangsdatum	datum 1 mds euribor	1 maands euribor	Actuele opslag	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
1-10-2025	29-9-2025	1,931	1,00	2,93	3,13	3,23	3,33	3,43

Krediethypotheke	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Krediethypothec (dagelijks aanpasbaar)			4,00	4,15	4,30	4,40
Plushypothec (dagelijks aanpasbaar)			4,00	4,15	4,30	4,40