

TARIEVEN ABN AMRO HYPOTHEKEN

Ingangsdatum: 21-1-2025

Budgethypothec	Annuitair / Lineair / (Bank)spaar / Hybride					Budgethypothec	Overige aflossvormen				
	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW		NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Actieve rvp's											
Variabel	4,55	4,60	4,75	4,90	5,00	4,65	4,70	4,85	5,00	5,10	
1 jaar	4,18	4,38	4,40	4,43	4,45	4,38	4,58	4,60	4,63	4,65	
2 jaar, 2 jr rtb	3,98	4,22	4,24	4,27	4,29	4,18	4,42	4,44	4,47	4,49	
3 jaar, 2 jr rtb	3,68	3,83	3,84	3,86	3,88	3,88	4,03	4,04	4,06	4,08	
5 jaar	3,64	3,74	3,81	3,83	3,85	3,84	3,94	4,01	4,03	4,05	
6 jaar	3,77	3,92	3,98	3,99	4,02	3,97	4,12	4,18	4,19	4,22	
7 jaar, 2 jr rtb	3,77	3,92	3,98	3,99	4,02	3,97	4,12	4,18	4,19	4,22	
10 jaar	3,86	4,11	4,13	4,17	4,21	4,11	4,36	4,38	4,42	4,46	
12 jaar, 2 jr rtb	4,09	4,17	4,19	4,34	4,42	4,34	4,42	4,44	4,59	4,67	
15 jaar	4,16	4,23	4,29	4,43	4,55	4,41	4,48	4,54	4,68	4,80	
17 jaar, 2 jr rtb	4,16	4,31	4,35	4,46	4,55	4,41	4,56	4,60	4,71	4,80	
20 jaar	4,31	4,35	4,39	4,47	4,58	4,61	4,65	4,69	4,77	4,88	
30 jaar	4,49	4,58	4,65	4,72	4,78	4,84	4,93	5,00	5,07	5,13	

Overbruggingskrediet 1 maands variabel	5,10
Overbruggingskrediet 1 jaar vast	4,85

Duurzaam Wonen Hypotheek	
1 jaar	3,80
2 jaar, 2 jr rtb	3,64
3 jaar, 2 jr rtb	3,24
5 jaar	3,21
6 jaar	3,38
7 jaar, 2 jr rtb	3,38
10 jaar	3,53
12 jaar, 2 jr rtb	3,59
15 jaar	3,69
17 jaar, 2 jr rtb	3,75
20 jaar	3,79

Overwaarde Hyp.	Eenmalig	Maandelijks
10 jaar	5,51	6,06
15 jaar	5,72	6,32
20 jaar	5,80	6,45

verschil tussen direct- en niet direct aflossende hypotheke	
variabel	0,10%
1 t/m 4 jaar	0,20%
5 jaar	0,20%
6 t/m 9 jaar	0,20%
10 t/m 12 jaar	0,25%
13 t/m 17 jaar	0,25%
18 t/m 20 jaar	0,30%
21 t/m 25 jaar	0,35%
30 jaar	0,35%

Product af- en opslagen	Opslag	Opmerking
Woninghypotheek	plus 0,15%	Variabel kent geen opslag
Huisbankkorting	min 0,2%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer
Hypotheek voor verhuur	plus 1,0%	
Duurzaamheidskorting Label A en nieuwbouw	min 0,15%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.
Duurzaamheidskorting Label B	min 0,10%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.

Inactieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
6 maanden	4,55	4,60	4,75	4,90	5,00	4,65	4,70	4,85	5,00	5,10
2 jaar	3,98	4,22	4,24	4,27	4,29	4,18	4,42	4,44	4,47	4,49
3 jaar	3,68	3,83	3,84	3,86	3,88	3,88	4,03	4,04	4,06	4,08
4 jaar	3,63	3,78	3,79	3,81	3,83	3,83	3,98	3,99	4,01	4,03
7 jaar	3,77	3,92	3,98	3,99	4,02	3,97	4,12	4,18	4,19	4,22
8 jaar	3,77	3,92	3,98	3,99	4,02	3,97	4,12	4,18	4,19	4,22
9 jaar	3,77	3,92	3,98	3,99	4,02	3,97	4,12	4,18	4,19	4,22
11 jaar	3,95	4,12	4,14	4,23	4,38	4,20	4,37	4,39	4,48	4,63
12 jaar	4,09	4,17	4,19	4,34	4,42	4,34	4,42	4,44	4,59	4,67
13 jaar	4,16	4,23	4,29	4,43	4,55	4,41	4,48	4,54	4,68	4,80
14 jaar	4,16	4,23	4,29	4,43	4,55	4,41	4,48	4,54	4,68	4,80
16 jaar	4,16	4,24	4,30	4,44	4,55	4,41	4,49	4,55	4,69	4,80
17 jaar	4,16	4,31	4,35	4,46	4,55	4,41	4,56	4,60	4,71	4,80
18 jaar	4,31	4,35	4,39	4,47	4,58	4,61	4,65	4,69	4,77	4,88
19 jaar	4,31	4,35	4,39	4,47	4,58	4,61	4,65	4,69	4,77	4,88
25 jaar	4,49	4,58	4,65	4,72	4,78	4,84	4,93	5,00	5,07	5,13

Bufferrente (Annuitair/ Lineair Woninghyp.)	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
5 jaar / 1,00%		4,04	4,14	4,21	4,23	4,25
10 jaar / 1,80%		4,51	4,76	4,78	4,82	4,86
15 jaar / 2,00%		5,06	5,13	5,19	5,33	5,45

Euribor rentetarief				Inactief				
Ingangsdatum	datum 1 mds euribor	1 maands euribor	Actuele opslag	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
1-1-2025	30-12-2024	2,867	1,00	3,86	4,06	4,16	4,26	4,36

Krediethypotheke		Inactief		NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Krediethypotheek (dagelijks aanpasbaar)					4,90	5,05	5,20	5,30
Plushypotheek (dagelijks aanpasbaar)					4,90	5,05	5,20	5,30