

# TARIEVEN ABN AMRO HYPOTHEKEN

Ingangsdatum: 18-12-2024

Budgethypotheek	Annuitair / Lineair / (Bank)spaar / Hybride					Budgethypotheek	Overige aflosvormen				
	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW		NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Actieve rvp's	4,55	4,60	4,75	4,90	5,00	4,65	4,70	4,85	5,00	5,10	
Variabel	4,13	4,33	4,35	4,38	4,40	4,28	4,48	4,50	4,53	4,55	
1 jaar	3,93	4,17	4,19	4,22	4,24	4,08	4,32	4,34	4,37	4,39	
2 jaar, 2 jr rtb	3,58	3,78	3,79	3,81	3,83	3,73	3,93	3,94	3,96	3,98	
3 jaar, 2 jr rtb	3,49	3,64	3,71	3,73	3,75	3,69	3,84	3,91	3,93	3,95	
5 jaar	3,62	3,82	3,88	3,89	3,92	3,82	4,02	4,08	4,09	4,12	
6 jaar	3,62	3,82	3,88	3,89	3,92	3,82	4,02	4,08	4,09	4,12	
7 jaar, 2 jr rtb	3,65	3,96	4,03	4,08	4,13	3,85	4,16	4,23	4,28	4,33	
10 jaar	3,84	4,02	4,09	4,24	4,32	4,04	4,22	4,29	4,44	4,52	
12 jaar, 2 jr rtb	3,91	4,08	4,19	4,33	4,45	4,16	4,33	4,44	4,58	4,70	
15 jaar	3,91	4,16	4,25	4,36	4,45	4,16	4,41	4,50	4,61	4,70	
17 jaar, 2 jr rtb	4,06	4,20	4,29	4,37	4,43	4,36	4,50	4,59	4,67	4,73	
20 jaar	4,24	4,43	4,55	4,62	4,68	4,59	4,78	4,90	4,97	5,03	
30 jaar											

Overbruggingskrediet 1 maands variabel	5,10
Overbruggingskrediet 1 jaar vast	4,75

Duurzaam Wonen Hypotheek	
1 jaar	3,75
2 jaar, 2 jr rtb	3,59
3 jaar, 2 jr rtb	3,19
5 jaar	3,11
6 jaar	3,28
7 jaar, 2 jr rtb	3,28
10 jaar	3,43
12 jaar, 2 jr rtb	3,49
15 jaar	3,59
17 jaar, 2 jr rtb	3,65
20 jaar	3,69

Overwaarde Hyp.	Eenmalig	Maandelijks
10 jaar	5,31	5,86
15 jaar	5,57	6,17
20 jaar	5,65	6,30

verschil tussen direct- en niet direct aflopende hypotheke	
variabel	0,10%
1 t/m 4 jaar	0,15%
5 jaar	0,20%
6 t/m 9 jaar	0,20%
10 t/m 12 jaar	0,20%
13 t/m 17 jaar	0,25%
18 t/m 20 jaar	0,30%
21 t/m 25 jaar	0,35%
30 jaar	0,35%

Product af- en opslagen	Opslag	Opmerking
Woninghypotheek	plus 0,15%	Variabel kent geen opslag
Huisbankkorting	min 0,2%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer
Hypotheek voor verhuur	plus 1,0%	
Duurzaamheidskorting Label A en nieuwbouw	min 0,15%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.
Duurzaamheidskorting Label B	min 0,10%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.

Inactieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
6 maanden	4,55	4,60	4,75	4,90	5,00	4,65	4,70	4,85	5,00	5,10
2 jaar	3,93	4,17	4,19	4,22	4,24	4,08	4,32	4,34	4,37	4,39
3 jaar	3,58	3,78	3,79	3,81	3,83	3,73	3,93	3,94	3,96	3,98
4 jaar	3,53	3,73	3,74	3,76	3,78	3,68	3,88	3,89	3,91	3,93
7 jaar	3,62	3,82	3,88	3,89	3,92	3,82	4,02	4,08	4,09	4,12
8 jaar	3,62	3,82	3,88	3,89	3,92	3,82	4,02	4,08	4,09	4,12
9 jaar	3,62	3,82	3,88	3,89	3,92	3,82	4,02	4,08	4,09	4,12
11 jaar	3,74	3,97	4,04	4,14	4,30	3,94	4,17	4,24	4,34	4,50
12 jaar	3,84	4,02	4,09	4,24	4,32	4,04	4,22	4,29	4,44	4,52
13 jaar	3,91	4,08	4,19	4,33	4,45	4,16	4,33	4,44	4,58	4,70
14 jaar	3,91	4,08	4,19	4,33	4,45	4,16	4,33	4,44	4,58	4,70
16 jaar	3,91	4,09	4,20	4,34	4,45	4,16	4,34	4,45	4,59	4,70
17 jaar	3,91	4,16	4,25	4,36	4,45	4,16	4,41	4,50	4,61	4,70
18 jaar	4,06	4,20	4,29	4,37	4,43	4,36	4,50	4,59	4,67	4,73
19 jaar	4,06	4,20	4,29	4,37	4,43	4,36	4,50	4,59	4,67	4,73
25 jaar	4,24	4,43	4,55	4,62	4,68	4,59	4,78	4,90	4,97	5,03

Bufferrente (Annuitair/ Lineair Woninghyp.)	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
5 jaar / 1,00%		3,89	4,04	4,11	4,13	4,15
10 jaar / 1,80%		4,30	4,61	4,68	4,73	4,78
15 jaar / 2,00%		4,81	4,98	5,09	5,23	5,35

Euribor rentetarief				Inactief				
Ingangsdatum	datum 1 mds euribor	1 maands euribor	Actuele opslag	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
1-12-2024	28-11-2024	3,022	1,00	4,02	4,22	4,32	4,42	4,52

Krediet hypotheek		Inactief				
Krediet hypotheek (dagelijks aanpasbaar)	Plushypotheek (dagelijks aanpasbaar)	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
			4,90	5,05	5,20	5,30
			4,90	5,05	5,20	5,30