

RIEVEN ABN AMRO HYPOTHEKEN

Ingangsdatum: 18-7-2023

!!!LET OP!!!
GEEN LOGISCHE RENTE CURVE

Budgethypotheek	Annuitair / Lineair / (Bank)spar / Hybride				
Actieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
Variabel	4,90	4,95	5,10	5,25	5,35
1 jaar	5,21	5,41	5,45	5,49	5,52
2 jaar, 2 jr rtb	5,01	5,25	5,29	5,33	5,36
3 jaar, 2 jr rtb	4,91	5,15	5,19	5,23	5,26
5 jaar	4,66	4,90	4,94	4,98	5,01
6 jaar	4,66	4,90	4,94	4,98	5,01
7 jaar, 2 jr rtb	4,61	4,85	4,89	4,93	4,95
10 jaar	4,51	4,69	4,79	4,82	4,84
12 jaar, 2 jr rtb	4,65	4,86	4,94	5,06	5,17
15 jaar	4,70	4,88	4,98	5,09	5,19
17 jaar, 2 jr rtb	4,70	4,96	5,04	5,12	5,22
20 jaar	4,76	5,01	5,09	5,14	5,26
30 jaar	5,00	5,26	5,37	5,44	5,51

Budgethypotheek	Overige aflossvormen				
NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	
	4,95	5,00	5,15	5,30	5,40
	5,31	5,51	5,55	5,59	5,62
	5,11	5,35	5,39	5,43	5,46
	5,01	5,25	5,29	5,33	5,36
	4,81	5,05	5,09	5,13	5,16
	4,81	5,05	5,09	5,13	5,16
	4,76	5,00	5,04	5,08	5,10
	4,66	4,84	4,94	4,97	4,99
	4,80	5,01	5,09	5,21	5,32
	4,90	5,08	5,18	5,29	5,39
	4,90	5,16	5,24	5,32	5,42
	5,01	5,26	5,34	5,39	5,51
	5,30	5,56	5,67	5,74	5,81

Overbruggingskrediet	5,40
----------------------	------

Duurzaam Wonen Hypotheek	
5 jaar	4,29
10 jaar	4,18
15 jaar	4,38

Overwaarde Hyp.	Enmalig	Maandelijks
10 jaar	5,86	6,41
15 jaar	6,09	6,69
20 jaar	6,18	6,83

verschil tussen direct- en niet direct aflossende hypotheeken	
variabel	0,05%
1 t/m 4 jaar	0,10%
5 jaar	0,15%
6 t/m 9 jaar	0,15%
10 t/m 12 jaar	0,15%
13 t/m 17 jaar	0,20%
18 t/m 20 jaar	0,25%
21 t/m 25 jaar	0,30%
30 jaar	0,30%

Product af- en opslagen	Opslag	Opmerking
Woninghypotheek	plus 0,15%	Variabel kent geen opslag
Huisbankkorting	min 0,2%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer
Hypotheek voor verhuur	plus 1,0%	
Duurzaamheidskorting Label A en nieuwbouw	min 0,15%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.
Duurzaamheidskorting Label B	min 0,10%	geldt niet voor variabel, euribor en buffer.

Inactieve rvp's	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW	NHG	≤ 65% MW	> 65% ≤ 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
6 maanden	5,55	5,60	5,75	5,90	6,00	5,60	5,65	5,80	5,95	6,05
2 jaar	5,01	5,25	5,29	5,33	5,36	5,11	5,35	5,39	5,43	5,46
3 jaar	4,91	5,15	5,19	5,23	5,26	5,01	5,25	5,29	5,33	5,36
4 jaar	4,76	5,00	5,04	5,08	5,11	4,86	5,10	5,14	5,18	5,21
7 jaar	4,61	4,85	4,89	4,93	4,95	4,76	5,00	5,04	5,08	5,10
8 jaar	4,61	4,85	4,89	4,93	4,95	4,76	5,00	5,04	5,08	5,10
9 jaar	4,61	4,85	4,89	4,93	4,95	4,76	5,00	5,04	5,08	5,10
11 jaar	4,56	4,86	4,90	4,95	5,09	4,71	5,01	5,05	5,10	5,24
12 jaar	4,65	4,86	4,94	5,06	5,17	4,80	5,01	5,09	5,21	5,32
13 jaar	4,70	4,88	4,98	5,09	5,19	4,90	5,08	5,18	5,29	5,39
14 jaar	4,70	4,88	4,98	5,09	5,19	4,90	5,08	5,18	5,29	5,39
16 jaar	4,70	4,89	4,99	5,10	5,20	4,90	5,09	5,19	5,30	5,40
17 jaar	4,70	4,96	5,04	5,12	5,22	4,90	5,16	5,24	5,32	5,42
18 jaar	4,76	5,01	5,09	5,14	5,26	5,01	5,26	5,34	5,39	5,51
19 jaar	4,76	5,01	5,09	5,14	5,26	5,01	5,26	5,34	5,39	5,51
25 jaar	5,00	5,26	5,37	5,44	5,51	5,30	5,56	5,67	5,74	5,81

Bufferrente (Annuitair/ Lineair)	Inactief	NHG	≤ 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
5 jaar / 1,00%		4,91	5,15	5,19	5,23	5,26
10 jaar / 1,80%		5,01	5,19	5,29	5,32	5,34
15 jaar / 2,00%		5,45	5,63	5,73	5,84	5,94

Euribor rentetarief				Inactief				
Ingangsdatum	datum 1 mds euribor	1 maands euribor	Actuele opslag	NHG	< 65% MW	> 65% < 85% MW	> 85% ≤ 90% MW	> 90% MW
1-7-2023	29-6-2023	3,415	1,00	4,41	4,61	4,71	4,81	4,91